

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-36168-IUP-2/2026
Заводни број: 351-31/26
Датум: 19.01.2026. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Грујић Предрага [REDACTED] и Грујић Бранке [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СМБ ПРО-ИНГ" доо из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-36168-IUP-2/2026, Интерни број 351-31/2026 од 15.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Грујић Предрагу [REDACTED] и Грујић Бранци [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта са заклоном (категорија „А“, класификациона ознака 111011), спратности п+П+Пк, максималних димензија 11,00 x 9,00м, висине 7,78м, укупне бруто површине 212,00м² и укупне нето површине 143,95м² у Руми, ул. Мише Убоје бр. 39, на к.п. број 6764/5 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу о Решења о одобрењу извођења радова бр. 351-520/07 од 21.12.2007. године и Потврде о пријему документације бр. 351-318/2011 од 08.09.2011. године издатих од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Краљ Милоша, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 15. 01. 2026. године под бројем ROP-RUM-36168-IUP-2/2026, Интерни број 351-31/2026 инвеститори Грујић Предраг [REDACTED] и Грујић Бранка [REDACTED] обоје из Руме, [REDACTED], путем Пројектног бироа "СМБ ПРО-ИНГ" доо из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта са заклоном (катеорија „А“, класификациона ознака 111011), спратности п+П+Пк, максималних димензија 11,00 x 9,00м, висине 7,78м, укупне бруто површине 212,00м² и укупне нето површине 143,95м² у Руми, ул. Мише Убоје бр. 39, на к.п. број 6764/5 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.850,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Копија плана бр. 953-094-41154/2025 од 24.12.2025. године издата од РГЗ РС Служба закатастар непокретности Рума
3. Потврда за објекте "А" категорије израђена од Краљ Милоша, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13
4. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу "СМБ ПРО-ИНГ" доо из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, од стране инвеститора
5. Изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код Јавног бележника под бројем УОП-П:6149-2025 од 31.10.2025. године
6. Решење бр. 351-520/07 од 21.12.2007. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Рума
7. Потврда о пријему документације бр. 351-318/2011 од 08.09.2011. године издатих од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Рума.

8. Уговор о закупу бр. 488/07 закључен између Јавног предузећа за грађевинско земљиште и путеве Рума као закуподавца и инвеститора као закупца, оверен под бројем 5935/2007 од 10.07.2007. године Општински суд Рума.

9. Извод из базе података катастра непокретности бр. 11344 од 17.10.2025. године

10. Потврда о прикључењу бр. сл/2025 од 16.12.2025. године издата од ЈП "Водовод" Рума

11. Потврда о прикључењу бр. 312-311-7.30.4./2011 од 23.05.2011. године издата од Огранак Електродистрибуција Рума.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 радних дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП "Комуналац" Рума

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш